# LAGOS
RESIDENCE

PRÉ-LANÇAMENTO

## 2 quartos com suíte e lazer completo na cobertura.

Nova São Pedro · São Pedro da Aldeia · RJ

REALIZAÇÃO

JLM Construtora

CONSTRUMAD
CONSTRUÇÃO, TECNOLOGIA E ARTE





O EMPREENDIMENTO

# Um novo jeito de morar na Região dos Lagos.

O Lagos Residence nasce em Nova São Pedro, em São Pedro da Aldeia: 38 apartamentos de 2 quartos, varandas com jardineira e um rooftop completo de lazer.

Arquitetura contemporânea, materiais naturais e verde em todos os andares, pensados para quem quer morar bem e para quem quer investir com segurança.

IMAGEM ILUSTRATIVA



LAGOS RESIDENCE EM NÚMEROS

# Tudo o que você precisa, em um só endereço.

**38**
apartamentos
(35 tipo + 3 coberturas)

**2**
quartos,
sendo 1 suíte

**71 a 86**
m² privativos
nos apartamentos tipo

**48**
vagas
de garagem

**5**
pavimentos tipo
+ cobertura

**6**
espaços de lazer
no rooftop

IMAGEM ILUSTRATIVA

LOCALIZAÇÃO

# Nova São Pedro, São Pedro da Aldeia.

Em São Pedro da Aldeia, cidade às margens da Lagoa de Araruama e vizinha de Cabo Frio, no coração da Região dos Lagos, com acesso fácil a comércio, serviços e às praias da região.

Rua Manoel Aranha, s/nº
Nova São Pedro · São Pedro da Aldeia · RJ
CEP 28941-020

Aponte a câmera do celular
para abrir a localização no mapa.






DETALHES DO EMPREENDIMENTO

# Pensado nos detalhes, do térreo à **cobertura**.

## Estrutura

- 38 unidades: 35 apartamentos tipo e 3 coberturas
- Térreo e garagem em pilotis, 5 pavimentos tipo e cobertura
- Elevador e escada enclausurada
- 48 vagas de garagem
- Terreno de 931 m²

## Apartamentos

- 2 quartos, sendo 1 suíte
- Sala de estar e jantar integrada à cozinha
- Varanda com jardineira
- Piso em porcelanato em todos os cômodos
- Infraestrutura para ar-condicionado

## Diferenciais

- Energia solar fotovoltaica nas áreas comuns, que reduz o condomínio
- Recepção e lazer entregues mobiliados e equipados
- Câmeras de segurança (CFTV)
- Portaria e controle de acesso
- Projeto: Anderson Nobre Arquitetos

ARQUITETURA

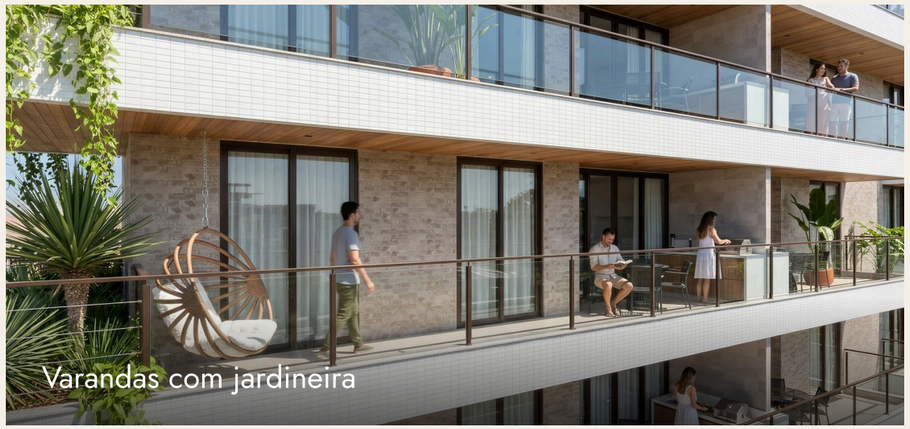
# Fachada contemporânea, verde em **todos os andares**.

Varandas com jardineira em todos os andares.



Fachada lateral

Imagem ilustrativa



Varandas com jardineira

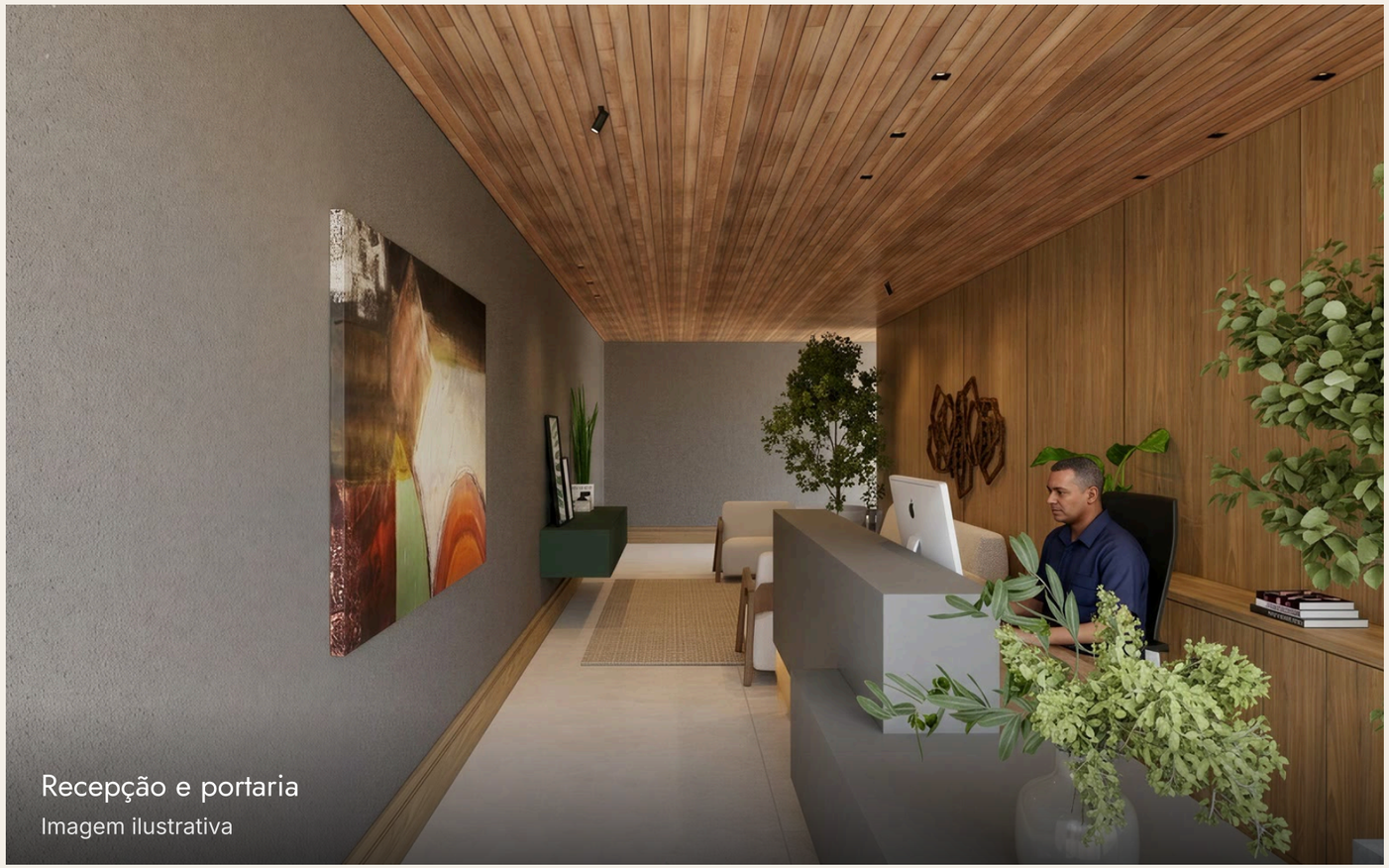


Fachada frontal

CHEGADA

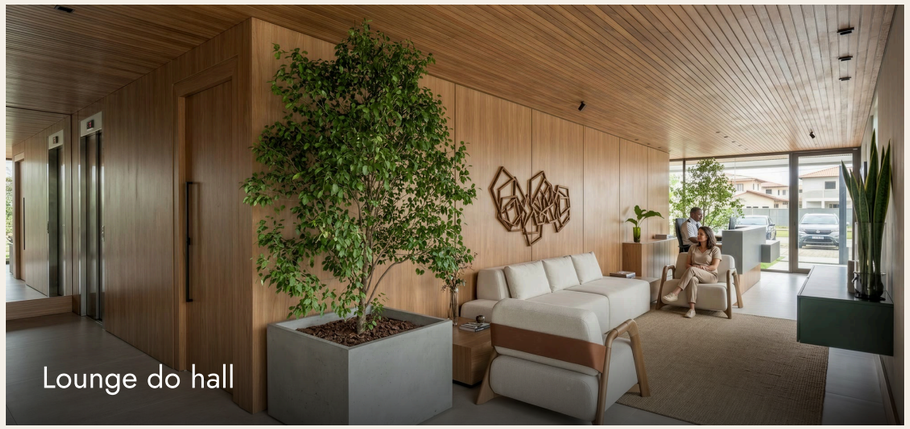
# Hall e portaria com **projeto de interiores**.

Portaria com controle de acesso, hall de entrada com lounge e materiais naturais.



Recepção e portaria

Imagem ilustrativa



Lounge do hall

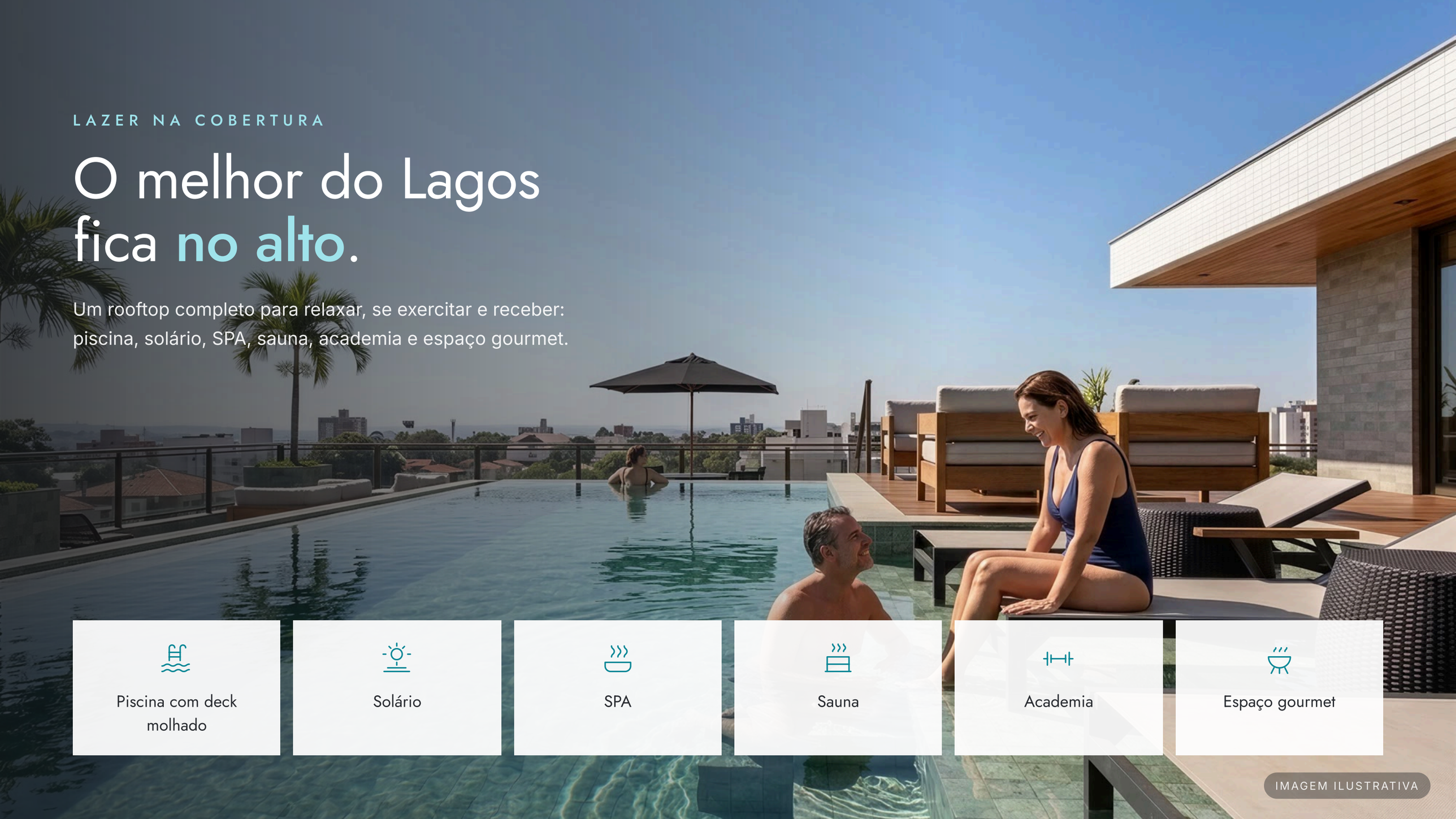


Acesso pelo térreo

LAZER NA COBERTURA

# O melhor do Lagos fica no alto.

Um rooftop completo para relaxar, se exercitar e receber: piscina, solário, SPA, sauna, academia e espaço gourmet.



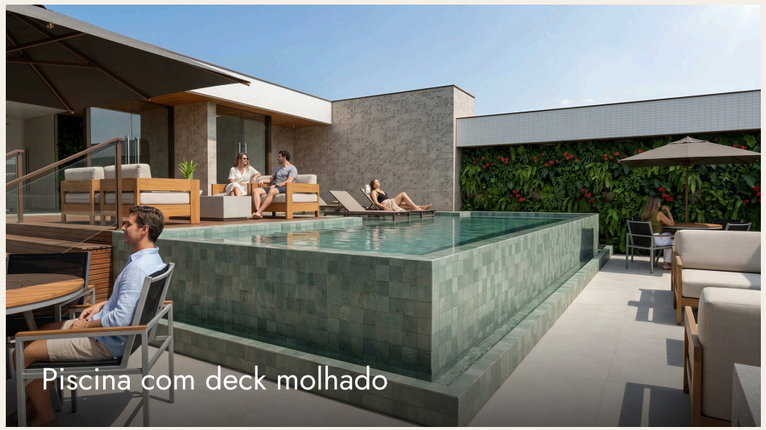
- Piscina com deck molhado
- Solário
- SPA
- Sauna
- Academia
- Espaço gourmet

IMAGEM ILUSTRATIVA

ÁREAS DE LAZER

# Cada momento tem **o seu espaço**.

Todos os ambientes de lazer ficam na cobertura e são entregues mobiliados e equipados.

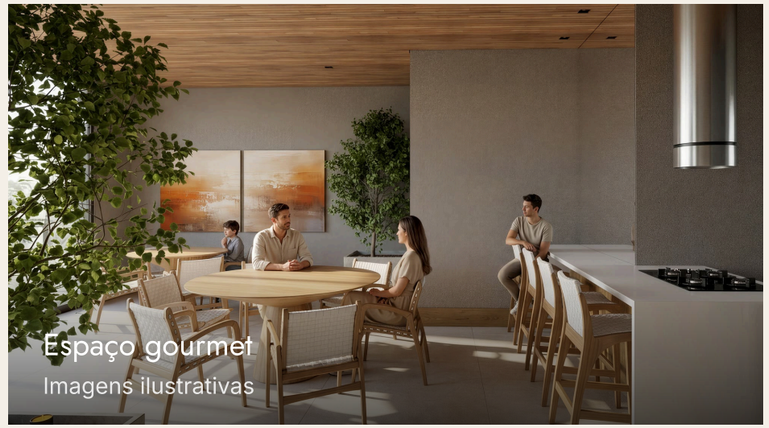

Piscina com deck molhado


Solário


SPA


Sauna


Academia


Espaço gourmet

Imagens ilustrativas

O APARTAMENTO

# Luz natural, ambientes integrados e **varanda**.

Sala de estar e jantar integrada à cozinha, suíte e quarto com acesso à varanda. Ambientes decorados da coluna 01.



Sala integrada à cozinha e à varanda

Imagem ilustrativa · coluna 01



Suíte com saída para a varanda

Imagem ilustrativa · coluna 01

PLANTAS

# 7 opções de planta por andar




COLUNA

## 01

- 2 quartos, sendo 1 suíte
- Sala de estar e jantar
- Cozinha
- 2 banheiros
- 2 varandas




COLUNA

## 02

- 2 quartos, sendo 1 suíte
- Sala de estar e jantar
- Cozinha
- 2 banheiros
- Varanda

Plantas humanizadas ilustrativas. Móveis, equipamentos e utensílios são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato. Áreas e medidas sujeitas a alterações de projeto; os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo.

PLANTAS

# 7 opções de planta por andar




COLUNA

## 03

- 2 quartos, sendo 1 suíte
- Sala de estar e jantar
- Cozinha
- 2 banheiros
- Varanda




COLUNA

## 04

- 2 quartos, sendo 1 suíte
- Sala de estar e jantar
- Cozinha
- 2 banheiros
- 2 varandas

Plantas humanizadas ilustrativas. Móveis, equipamentos e utensílios são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato. Áreas e medidas sujeitas a alterações de projeto; os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo.

PLANTAS

# 7 opções de planta por andar




COLUNA

## 05

- 2 quartos, sendo 1 suíte
- Sala de estar e jantar
- Cozinha
- 2 banheiros
- Varanda




COLUNA

## 06

- 2 quartos, sendo 1 suíte
- Sala de estar e jantar
- Cozinha
- 2 banheiros
- Varanda

Plantas humanizadas ilustrativas. Móveis, equipamentos e utensílios são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato. Áreas e medidas sujeitas a alterações de projeto; os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo.

PLANTAS

# 7 opções de planta por andar




COLUNA

## 07

- 2 quartos, sendo 1 suíte
- Sala de estar e jantar
- Cozinha
- 2 banheiros
- 2 varandas, a maior delas com jardineira

COLUNA 07

## A maior planta do andar.

Suíte ampla, sala de estar e jantar integrada e duas varandas, para quem quer mais espaço no dia a dia.

Também há 3 coberturas exclusivas. Consulte disponibilidade e plantas com um consultor.

Plantas humanizadas ilustrativas. Móveis, equipamentos e utensílios são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato. Áreas e medidas sujeitas a alterações de projeto; os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo.



QUEM FAZ

# Experiência de quem constrói na Região dos Lagos.

## JLM Construtora

Mais de 35 anos construindo e entregando empreendimentos com qualidade e confiabilidade.

## Construmad

Construção, tecnologia e arte. Incorporadora e construtora do Lagos Residence, responsável pelo Center Lagos, em São Pedro da Aldeia.

### Solidez

Projeto e obra acompanhados de perto pela engenharia da construtora.

### Segurança

Portaria com controle de acesso e câmeras de segurança.

### Economia

Energia solar nas áreas comuns para um condomínio mais leve.

### Bem-estar

Lazer completo na cobertura, entregue mobiliado e equipado.

SAIBA MAIS

# Garanta a sua unidade no pré-lançamento.

Fale com um consultor para conhecer as unidades disponíveis, as plantas e as condições especiais de pré-lançamento.

### ATENDIMENTO

Rua Omar Fontoura, nº 1106, Loja 2
Braga · Cabo Frio · RJ

### ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO

Rua Manoel Aranha, s/nº · Nova São Pedro
São Pedro da Aldeia · RJ

Imagens, perspectivas e plantas meramente ilustrativas. Móveis, objetos e vegetação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato. Projeto sujeito a alterações e às aprovações dos órgãos competentes. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo, disponível com os consultores de vendas.

LAGOS
RESIDENCE

REALIZAÇÃO

JLM Construtora

CONSTRUMAD
CONSTRUÇÃO, TECNOLOGIA E ARTE